CONTRATO DE OBRA Nº
FDLU-740-2024

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTAR, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES USAQUÉN UAU 2024

INTERVENTORÍA: A&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS

DIRECTORA DE OBRA: ARQ. NUBIA UMAÑA.
RESIDENTE DE OBRA: ING. DANIEL CHARRY C.

DIRECTORA DE INTERVENTORÍA: ING. MARGARITA GÓMEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: ING. ESPERANZA ALCEDO.

FINANCIA: PARQUES UAU. LAS MERCEDES.

Norma

Powered by CamScanner

MARTES 25 DE FEBRERO DE 2025.

PERSONAL 1 OF + 2 AY.

ESTADO DE TIEMPO: DÍA SECO

ACTIVIDADES: - LLEGAN CONTAINER Y BAÑO PORTÁTIL.

- SE INICIA INSTALACIÓN DE CIMBRA METÁLICA EN POLIGONAL MIXTA.

- SE RETIRAN ACTAS DE VECINOS EN LOS APARTAMENTOS DE UNIFORMACIÓN DOS MANZANAS.

Nicolás JM

Miércoles 26 de febrero del 2025

Personal 1 oficial, 2 ayudantes CLIMA: SECO.

ACTIVIDADES: Se inicia demolición de carpeta asfaltica ubicado en zona de juegos infantiles

- Se continua con el levantamiento de Actas de vecindad del conjunto residencial los Mercedes y casas aledañas al parque.

Nicolás JM

JUEVES

27-02-2025

- CONTINUA ACTIVIDAD DEMOLICION CARPETA ASFALTICA.
- DESMONTE DE BORDERO.
- DESMONTE H-5.
- DESMONTE SEÑAL IDGS.

PERSONAL EN OBRA: MAESTRO - 3 AYUDANTES.

CLIMA: MAÑANA NUBLADO. TARDE: lluvia 2:05 Pm

HERRAMIENTA MENOR.

Nicolás JM

Viernes 28/02/2025

Personal en obra: 1 Maestro - 3 ayudantes

ACTIVIDADES: Se continua con la demolicion de carpeta asfaltica ubicada en la zona de juegos infantiles

- Se desmontan 3 conectores de bordero.
- En horas de la tarde, se presentan lluvias fuertes hora inicio: 3:00 Pm hora fin: 5:00 Pm
- LAS LLUVIAS HAN AFECTADO EL RECIBO EXISTENTE EN LA ZONA DE JUEGOS.

Powered by CamScanner

Sabado 1 de Marzo 2025

Personal en obra: 1 maestro 3 ayudantes

ACTIVIDADES: Se inicia con la excavacion de subbase existente ubicado en la zona de juegos infantiles, que se ha afectado por las lluvias.

TMT.

Lunes 3 de Marzo del 2025

Personal en obra: 1 maestro. 3 ayudantes

ACTIVIDADES: Se continua con la excavación de subbase existente ubicada en zona de juego infantiles

En horas de la tarde se presentan lluvias fuertes hora inicio 2:30 pm hora fin 3:00 pm. Las lluvias han afectado el recebo existente de la zona de juegos infantiles.

TMT.

Martes 4 de Marzo del 2025

Personal en obra: 1 Maestro 4 ayudantes

ACTIVIDADES: Se continua con la excavacion de subasa existente ubicada en zona de juegos infantiles

Se instalan tubos de desagüe en zona de juegos infantiles " Limpieza de caja de sumidero"

Se inicia compactacion de recebo en zona de juegos infantiles.

En horas de la tarde se presentaron lluvias fuertes Hora inicio 12:00 Pm. Hora fin 2:00 pm. Las lluvias han afectado el recebo existente en la zona de juegos infantiles

TMT.

Miercoles 5 de Marzo del 2025

Personal en obra: 1 maestro 4 ayudantes

ACTIVIDADES: Se continua con la excavacion de recebo en zona de juegos infantiles.

Se continua con la compactación del recebo en zona de juegos infantiles

En horas de la tarde se presentan lluvias fuertes Hora inicio 12:30 Pm Hora fin. 5:00 Pm.

TMT

Jueves 6 de Marzo del 2025

Personal en obra: 1 maestro 4 ayudantes

ACTIVIDADES: Se finaliza la excavacion de recebo en zona de juegos infantiles

Se aplica emulsion en zona de juegos infantiles

En horas de la mañana se presentan lluvias fuertes

Powered by CamScanner

Hora inicio 9:00 Am Hora fin 10:00 Am
Se realiza secado del recebo existente en zona de juegos infantiles.
Se presentan nuevamente lluvias fuertes
Hora inicio 11:00 Am hora fin 5:00 Pm

IM.

VIERNES (7-03-2025).
PERSONAL EN OBRA: 1 MAESTRO. - 4 OBREROS.
. ACTIVIDADES
→ SE INSTALA MALLA ELECTROSOLDADA ± 100 m2
→ SE FUNDE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI:
e-15cm - PROVENIENTE DE TRANSCONCRETO S.A.
→ Se recibe 1 mixer a las 8:00 Am con concreto para zona de juegos infantiles. Se realizan muestras de concreto (cilindros) para enviar a laboratorio, Adicional se hace prueba de slump para recibido del mismo
→ llegada de otra mixer a las 10:30 Am con concreto para finalizar la fundida en zona de juegos infantiles, se realiza prueba slump para recibido del mismo

Sabado 8 de Marzo 2025.
Personal en obra: 1 maestro 4 ayudantes
ACTIVIDADES: Se realiza cinta de confinamiento ubicado en baranda perimetral ubicada en zona de juegos infantiles.
Se hacen cortes de dilatacion en placa de concreto ubicada en zona de juegos infantiles



→ Dilataciones realizadas con pulidora

IM.

Lunes 10 de Marzo del 2025
Personal en obra: 1 maestro 4 ayudantes
ACTIVIDADES: Se requesta/remueve poste en adoquin ubicado en el costado sur de sendero peatonal.
- Se inicia instalacion de tableros metalicos (malla) en baranda existente ubicado en zona de juegos infantiles

Powered by CamScanner

Martes 11 de Marzo del 2025.

Personal en obra: 1 ornamentador 1 ayudante

Actividades: Se continua con la instalacion de modulos metalicos (malla) en baranda de cercamiento existente de juegos infantiles

Miércoles 12 de Marzo de 2025.

Personal: 1 ornamentador 1 Ayudante + 1 of + 1 Ay.

Clima: Lluvia en la tarde.

Actividades: Una vez retirado el contenedor, se inicia montaje de Agocain para su Arreglo.

Se continúa con instalación de módulos de malla en baranda.

Jueves 13/03/2025

Personal: 1 ornamentador + 1 Pintor + 1 of + 1 Ay.

Clima: Lluvia en la tarde

Se inicia la instalacion de modulos metalicos "malla" en baranda existente ubicada en zona de juegos infantiles

Se continua con el levantamiento de parapeto de

Norma

protección en sendero peatonal de ingreso al juego

Viernes 14 de Marzo del 2025

Personal de obra: 1 ornamentador + 1 pintor + 2 Ay

Clima: Mañana nublado, Lluvia en la tarde.

Actividades: - Se continúa resolviendo la baranda.

- Se inician trabajos de pintura en el módulo M-3.

- Se desmontan los rayos de protección peatonales de Acceso



Sábado 15 de Marzo de 2025.

Personal: 1 ornamentador + 1 pintor + 1 ayudante + 2 Ay.

Clima: Mañana nublado

Actividades: - Continuación de resolución en anclas de malla.

- Continuación de pintura en M-3.

Norma

Powered by CamScanner

- INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN EN PASOS DESNIVELADOS.

TNT.

LUNES 17 DE MARZO/2025

PERSONAL: 2 PINTORES

CLIMA: NUBOSO; LLUVIA EN LA TARDE.

ACTIVIDADES: AVANCE EN PINTURA DE BARANDA Y MÓDULO M-3.

TNT.

MARTES 18/2025

PERSONAL: 2 PINTORES.

CLIMA: NUBOSO; LLUVIA AL FINAL DE LA TARDE.

ACTIVIDADES: - PINTURA DE MÓDULO M-3 Y BARANDA M-83.

TNT.

MIÉRCOLES 19/2025

PERSONAL: 2 PINTORES.

CLIMA: LLUVIA EN LA TARDE

ACTIVIDADES: - PINTURA DE MÓDULO M-3 Y BARANDA M-83.

LAS LLUVIAS HAN AFECTADO LA PINTURA DEJANDO MANCHAS SOBRE LA SUPERFICIE. SE HARÁ EL RETOQUE PREVIO A LA ENTREGA.

TNT.

JUEVES 20/03/2025

PERSONAL: 1 MAESTRO Y 2 AY, 1 PINTOR, 1 CUADRILLA DE INSTALACIÓN DE MOBILIARIO (JUEGO INFANTIL).

CLIMA: NUBLADO; LLOVIZNAS EN LA TARDE.

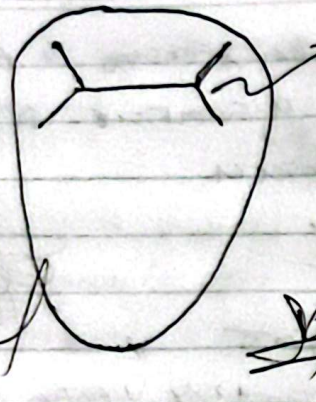
ACTIVIDADES: - CONSTRUCCIÓN DE CUATRO DE TOPE EN CONCRETO:



- SE HICIERON CORTES CON ANILLOS, DEMOLICIÓN, EXCAVACIÓN Y POSTERIOR FUNDIDA DE BASES PARA INSTALACIÓN DE COLUMPIO.
- EL MÓDULO DEL COLUMPIO COMPRADO SE TUVO QUE LIJAR PORQUE AL HACER EL REPINTADO EN SITIO NO SE CUMPLÍA CON LAS DISTANCIAS DE SEGURIDAD. SE MODIFICÓ LA ESENCIA DE LA INSTALACIÓN UNA VEZ SE VERIFICÓ QUE SE CUMPLIERON CON LAS DISTANCIAS DE SEGURIDAD.

Norma
Norma

Powered by CamScanner



VIERNES 21 DE MARZO/2025

PERSONAL: 2 INSTALADORES, 1 MAESTRO + 1 AY.

CLIMA: NUBLADO.

ACTIVIDADES: - SE INSTALAN EL PRIMERO CON ARCOS, LAS 2 PLATAFORMAS CURVADAS, LA 2 PLATAFORMAS RECTAS, UNA CANCHA DE FÚTBOL 7 Y LA ESTRUCTURA DE LA SEÑAL INSTRUCTIVA PARA JUEGOS.

SE REMUEVE EL PASTO DE LAS JUNTAS DE BORDILLOS Y CAÑUELAS ALREDEDOR DE LA ZONA DE JUEGOS.

Miércoles
Lunes 26/03/2025.

PERSONAL: 3 INSTALADORES DE CANCHA; 1 MAESTRO + 1 AY.

CLIMA: FRÍO.

ACTIVIDADES: - SE DA INICIO AL PROCESO DE INSTALACIÓN DE CANCHA SBR. LLEGA AL SITIO EL MATERIAL, SE JUNTAS CON IMPRIMACIÓN DE LA SUPERFICIE, MEZCLA Y APLICACIÓN DE CANCHA.

- SE INICIA CONSOLIDADO DE JUNTAS DE BORDILLO Y CAÑUELA ALREDEDOR DE LA ZONA DE JUEGOS.

Jueves 27 de marzo del 2025

Personal en obra: 1 maestro - 1 ayudante - 3 instaladores cancha

ACTIVIDADES: Se continua con la instalacion de grano caucho (Base de granocaucho negro) en zona de juegos infantiles

Viernes 28 de marzo del 2025

Personal en obra: 1 maestro - 1 ayudante - 3 instaladores granocaucho

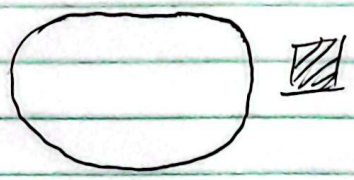
Powered by CamScanner

ACTIVIDADES: Se finaliza la instalacion de granocacho
(Base de granocacho negro)
Se inicia la instalacion de granocacho de colores (ultima capa)
en zona de juegos infantiles

Sabado 29 de marzo del 2025
Personal obra: 1 maestro - 1 ayudante - 3 instaladores de grano cacho
ACTIVIDADES: Se continua instalando granocacho de
colores en zona de juegos infantiles

lunes 31 de marzo del 2025
Personal obra: 1 maestro - 1 ayudante - 3 instaladores de grano cacho
ACTIVIDADES: Se finaliza instalacion de grano cacho de
colores en zona de juegos ~~infantiles~~ infantiles
Se instala punto ecologico (canecos para la basura)

MARTES 01/04/2025
PERSONAL 1 OF + 1 AY.
ACTIVIDAD: DESMONTE Y REINSTALACION DE BANCA,
ZONA PONIENTE CANCHA UNIVERSAL.



CIERRE
BITACORA.

Powered by CamScanner